



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-618/16-63

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom K. L. GAMA d.o.o. za građevinarstvo u stečaju, Viškovo, Ronjgi 6, OIB 11068958409, dana 14. siječnja 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo DDM INVEST VII FINANČNE STORITVE d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija, OIB 13780824617, ponudio cijenu u visini 476.500,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 3. Suvlasnički do: 153/1000 etažno vlasništvo (E-3), 1. Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora, dva sanitarna čvora, dva wc-a, sveukupne površine 120,99 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 153/1000 dijela sagrađene na k.č.br. 611/1, zgrada mješovite uporabe br. 110/a, dvorište upisana u z.k.ul. 1358 k.o. Blažići.

II. Kupcu trgovačkom društvu DDM INVEST VII FINANČNE STORITVE d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija, OIB 13780824617 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 3. Suvlasnički do: 153/1000 etažno vlasništvo (E-3), 1. Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora, dva sanitarna čvora, dva wc-a, sveukupne površine 120,99 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 153/1000 dijela sagrađene na k.č.br. 611/1, zgrada mješovite uporabe br. 110/a, dvorište upisana u z.k.ul. 1358 k.o. Blažići.

III. Kupac trgovačko društvo DDM INVEST VII FINANČNE STORITVE d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija, OIB 13780824617 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 442.000,00 kn (slovima: četiristočetredesetdvijetisuće kuna), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 203599, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 146390 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN HR11 2390 0011 3000 2878 7, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva DDM INVEST VII FINANČNE STORITVE d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija, OIB 13780824617 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 3. Suvlasnički do: 153/1000 etažno vlasništvo (E-3), 1. Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora, dva sanitarna čvora, dva wc-a, sveukupne površine 120,99 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 153/1000 dijela sagrađene na k.č.br. 611/1, zgrada mješovite uporabe br. 110/a, dvorište upisana u z.k.ul. 1358 k.o. Blažići, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u 1. Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora, dva sanitarna čvora, dva wc-a, sveukupne površine 120,99 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 153/1000 dijela sagrađene na k.č.br. 611/1, zgrada mješovite uporabe br. 110/a, dvorište upisana u z.k.ul. 1358 k.o. Blažići:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-20923/16;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisanog pod brojem Z-10498/19;
- uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27. rujna 2019. godine, pod posl. brojem Z-17082/13 u korist DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska, upisano pod brojem Z-32769/19.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Rijeka, da u z.k.ul. 1358, k.o. Blažići, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem St-618/16-39 od 11. travnja 2019. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 22. svibnja 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 23. svibnja 2019. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak nadmetanja za drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 20359 dana 18. prosinca 2019. godine u 00:00:00 sati i završetak nadmetanja 03. siječnja 2020. godine u 23:59:59 sati.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj DDM INVEST VII FINANČNE STORITVE d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija, dao je 23. prosinca 2019. godine u 11:15:16 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 476.500,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 14. siječnja 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17892-ec754**

Kontrolni broj: **0f2f8-59092-7a5fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.